

## Техническое задание

### на оказание услуг по уборке нежилого помещения и прилегающей территории

1. Настоящее техническое задание определяет объем и порядок оказания услуг по уборке нежилого помещения и прилегающих территорий по адресу: поселок Мурмаши, Кольского района, Мурманской области, улица Полярная, дом 4.
2. Офисное помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома.
3. Общая площадь нежилых помещений 191,9 кв.м., санузлов - 2 шт, окон 9 шт. Общая площадь прилегающей территории 47 кв.м.
4. Комплексная уборка внутренних помещений включает в себя: полную уборку площадей: влажную уборку, удаление пыли со всех свободных поверхностей, чистку стеклянных и зеркальных поверхностей, вынос мусора и т.д. Уборка наружной территории (в зимнее время) включает в себя: расчистка от снега и наледи, очистка входного крыльца и лестницы от снежного покрова, обработка пешеходной зоны песком в гололед, расчистка эвакуационных выходов от снега и наледи.
5. Время выполнения работ: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00.
6. Условия оплаты – ежемесячно ,100 % оплата по факту предоставления услуг.

#### 7. Требования к Исполнителю, работам и услугам:

- Наличие соответствующих разрешительных документов (лицензия, выписка из реестра членов СРО и проч.), дающих право на оказание услуг в индустрии чистки и уборки.
- Опыт работы в индустрии чистки и уборки помещений.
- Наличие квалифицированных сотрудников и спецодежды.
- Оперативное реагирование и разрешение ситуаций, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (прорыв труб, сильное загрязнение при плохих погодных условиях, снегопад и т.д.)
- Обеспечение при оказании услуг сохранности имущества Заказчика.
- Обеспечение личного, без привлечения субподрядчиков, оказания услуг.
- Обеспечение непрерывности оказания услуг в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь, увольнение и др.).

### Требования к объему услуг

**Уборка помещений: период оказания услуг: с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

№	Наименование работ	Операция	Периодичность
1	Вынос мусора	Вынос мусорных пакетов с мусором	2 раза в неделю
2	Протирка рабочих столов	Удаление пыли, пятен	2 раза в неделю
3	Протирка стульев и кресел	Сухая уборка ручным способом	2 раза в неделю
4	Мытье стен	Влажная уборка локальных загрязнений	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
5	Обработка зеркальных/стеклянных поверхностей	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
6	Удаление пыли и загрязнений с ламп и осветительных элементов, розеток, выключателей, оргтехники.	Удаление пыли, пятен	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
7	Протирка подоконников и открытых полок	Удаление пыли, пятен	2 раза в неделю
8	Удаление пыли с вертикальных поверхностей	Удаление пыли, пятен	2 раза в неделю
9	Удаление пятен с дверей, дверных рам и ручек, мытье дверей	Влажная уборка с применением моющих средств	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
10	Мытье плинтусов	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
11	Мытье пола	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
12	Удаление пыли и локальных загрязнений с радиаторов	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
13	Удаление пыли с окон, оконных рам	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
14	Мытье окон	1 раз в год	
15	Уборка сан.узлов	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю

**Уборка территории:**

Месяц	Наименование работ	Периодичность
Январь 2021	Расчистка территории от снега и наледи, очистка входного крыльца и лестницы от снежного покрова, обработка пешеходной зоны песком в гололед, расчистка эвакуационных выходов от снега и наледи.	2 раза в неделю
Февраль 2021		2 раза в неделю
Март 2021		2 раза в неделю
Ноябрь 2021		2 раза в неделю
Декабрь 2021		2 раза в неделю

**Начальник службы работы на ОРЭМ****Н. Ф. Дегтярева**