

Техническое задание

на оказание услуг по уборке нежилого помещения и прилегающей территории

1. Настоящее техническое задание определяет объем и порядок оказания услуг по уборке нежилого помещения и прилегающих территорий по адресу: поселок Мурмаши, Кольского района, Мурманской области, улица Полярная, дом 4.
2. Комплексная уборка внутренних помещений включает в себя: полную уборку площадей: влажную уборку, удаление пыли со всех свободных поверхностей, чистку стеклянных и зеркальных поверхностей, вынос мусора и т.д. Уборка наружной территории (в зимнее время) включает в себя: расчистка от снега и наледи, очистка входного крыльца и лестницы от снежного покрова, обработка пешеходной зоны песком в гололед, расчистка эвакуационных выходов от снега и наледи.
3. Офисное помещение расположено на 1 этаже 3-х этажного здания.
4. Общая площадь помещений 191,9 кв.м., санузлов - 2 шт, окон 9 шт. Общая площадь прилегающей территории 47 кв.м.
5. Время выполнения работ: с 8:00 до 17:00.
6. Условия оплаты – ежемесячно, 100 % оплата по факту предоставления услуг.
7. Требования к Поставщику, работам и услугам:
 - Опыт работы в индустрии чистки и уборки.
 - Наличие квалифицированных сотрудников и спецодежды.
 - Оперативное реагирование и разрешение ситуаций связанных с форс-мажорными обстоятельствами (прорыв труб, сильное загрязнение при плохих погодных условиях и т.д.)
 - Обеспечение при оказании услуг сохранности имущества Заказчика.
 - Исполнитель обеспечивает личное, без привлечения субподрядчиков, оказание услуг.
 - Обеспечивает непрерывность работы в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь увольнение и др.).

Требования к объему услуг

Уборка помещений: стоимость услуги за каждый отчетный месяц составляет 12 865,00 руб. (без НДС).

Наименование работ	Операция	Периодичность
Вынос мусора	Вынос мусорных пакетов	2 раза в неделю
Протирка рабочих столов	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	2 раза в неделю
Протирка стульев и кресел	Сухая уборка ручным способом	2 раза в неделю
Мытье стен	Влажная уборка локальных загрязнений	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
Обработка зеркальных/стеклянных поверхностей	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
Удаление пыли и загрязнений с ламп и осветительных элементов, розеток, выключателей, оргтехники.	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
Протирка подоконников и открытых полок	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	2 раза в неделю
Удаление пыли с вертикальных поверхностей	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	2 раза в неделю
Удаление пятен с дверей, дверных рам и ручек, мытье дверей	Влажная уборка с применением моющих средств	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
Мытье плинтусов	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
Мытье пола	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
Удаление пыли и локальных загрязнений с радиаторов	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю
Удаление пыли с окон, оконных рам	Влажная уборка	2 раза в неделю
Уборка санузлов	Влажная уборка с применением моющих средств	2 раза в неделю

Уборка территории: стоимость услуги за каждый отчетный месяц составляет 6 061,00 руб. (без НДС).

Месяц	Наименование работ	Периодичность
Январь 2018	Расчистка территории от снега и наледи, очистка входного крыльца и лестницы от снежного покрова, обработка пешеходной зоны песком в гололед, расчистка эвакуационных выходов от снега и наледи.	2р. в неделю
Февраль 2018		2р. в неделю
Март 2018		2р. в неделю
Ноябрь 2018		2р. в неделю
Декабрь 2018		2р. в неделю

Начальник службы работы на ОРЭМ



Н. Ф. Дегтярева